



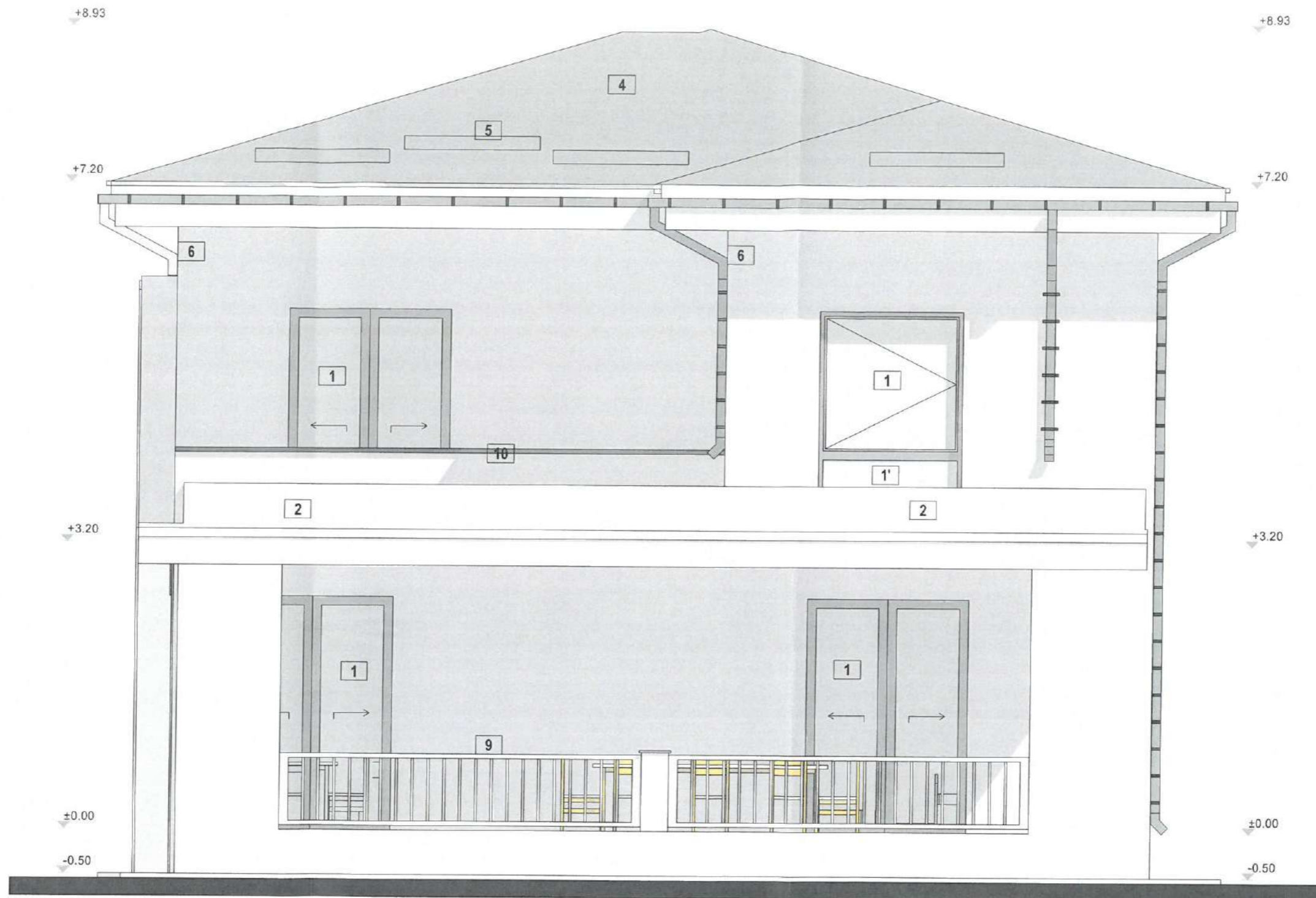
- 1 tamplarie PVC - gri-antracit - geam termoizolant LowE
- 1' tamplarie PVC - gri-antracit - primul tronson fix pana la hp=90 sticla stratificata
- 1'' tamplarie PVC - fixa - sticla stratificata
- 2 tencuieli decorative - alb / nuante de alb-gri deschis
- 3 tencuieli decorative de soclu - gri
- 4 invelitoare tigla metalica
- 5 parazapezi
- 6 sistem de scurgere ape pluviale
- 7 balustrada metalica cu montantii la max. 10 cm
- 8 balustrada sticla stratificata

FATADA PRINCIPALA
sc. 1:50



CATEGORIA DE IMPORTANTA- "D"
CLASA DE IMPORTANTA- "IV"

REVIZIA 0 ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 11392 Andreea PETRE	AIM MAPPING DESIGN S.R.L. CUI RO40271343 - J15/1644/2018 TEL. 0774.423.818		Beneficiar: DUMITRU DAVID SI DUMITRU MARIA MAGDALENA	PR. NR: ARH.94/ 2023
	ADI DESIGN MATASARU S.R.L. CUI 37466035 - J15/526/2017 TEL. 0724.072.569		Denumire: CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN	Faza: D.T.A.C.
Sef proiect Arh. Andreea Petre		Amplasament: mun. TARGOVISTE, str. PROF. CORNEL POPA, nr. 7, jud. Dambovit		Plansa nr: A.08
Proiectat Arh. Andreea Petre		Scara: 1/50	FATADA PRINCIPALA	
Redactat Arh. Andreea Petre		Data: 12.2023		



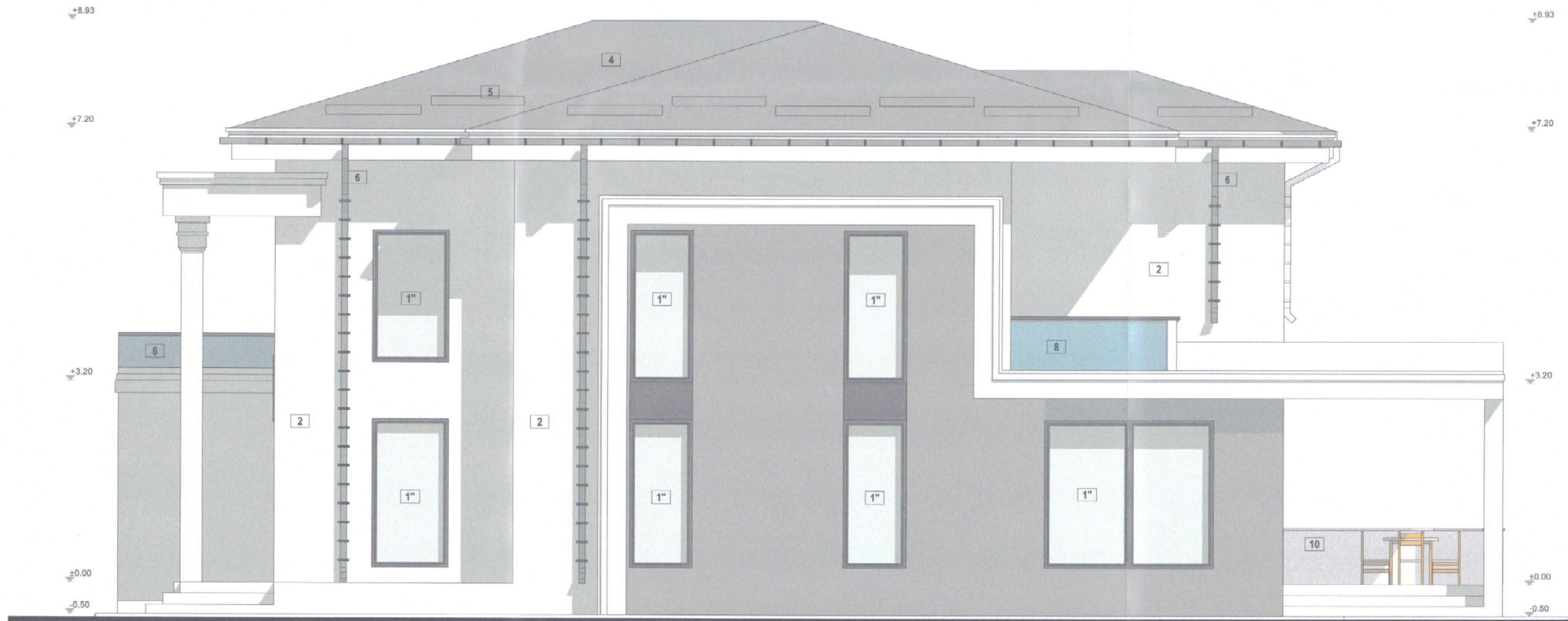
- 1 tamplarie PVC - gri-antracit - geam termoizolant LowE
- 1' tamplarie PVC - gri-antracit - primul tronson fix pana la hp=90 sticla stratificata
- 1'' tamplarie PVC - fixa - sticla stratificata
- 2 tencuieli decorative - alb / nuante de alb-gri deschis
- 3 tencuieli decorative de soclu - gri
- 4 invelitoare tigla metalica
- 5 parazapezi
- 6 sistem de scurgere ape pluviale
- 7 balustrada metalica cu montantii la max. 10 cm
- 8 balustrada sticla stratificata hp=90
- 9 balustrada lemn hp=90
- 10 balustrada zidarie hp=90

FATADA PRINCIPALA
sc. 1:50



CATEGORIA DE IMPORTANTA- "D"
CLASA DE IMPORTANTA- "IV"

REVIZIA 0	AIM MAPPING DESIGN S.R.L. CUI RO40271343 - J15/1644/2018 TEL. 0774.423.818	Beneficiar: DUMITRU DAVID SI DUMITRU MARIA MAGDALENA Denumire: CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN	PR. NR: ARH.94/ 2023
	ADI DESIGN MATASARU S.R.L. CUI 37466035 - J15/526/2017 TEL. 0724.072.569	Amplasament: mun. TARGOVISTE, str. PROF. CORNEL POPA, nr. 7, jud. Dambovitza	Faza: D.T.A.C.
	Arh. Andreea Petre Sef proiect Arh. Andreea Petre Proiectat Arh. Andreea Petre Redactat	Scara: 1/50 Data: 12.2023	Plansa nr: A.09



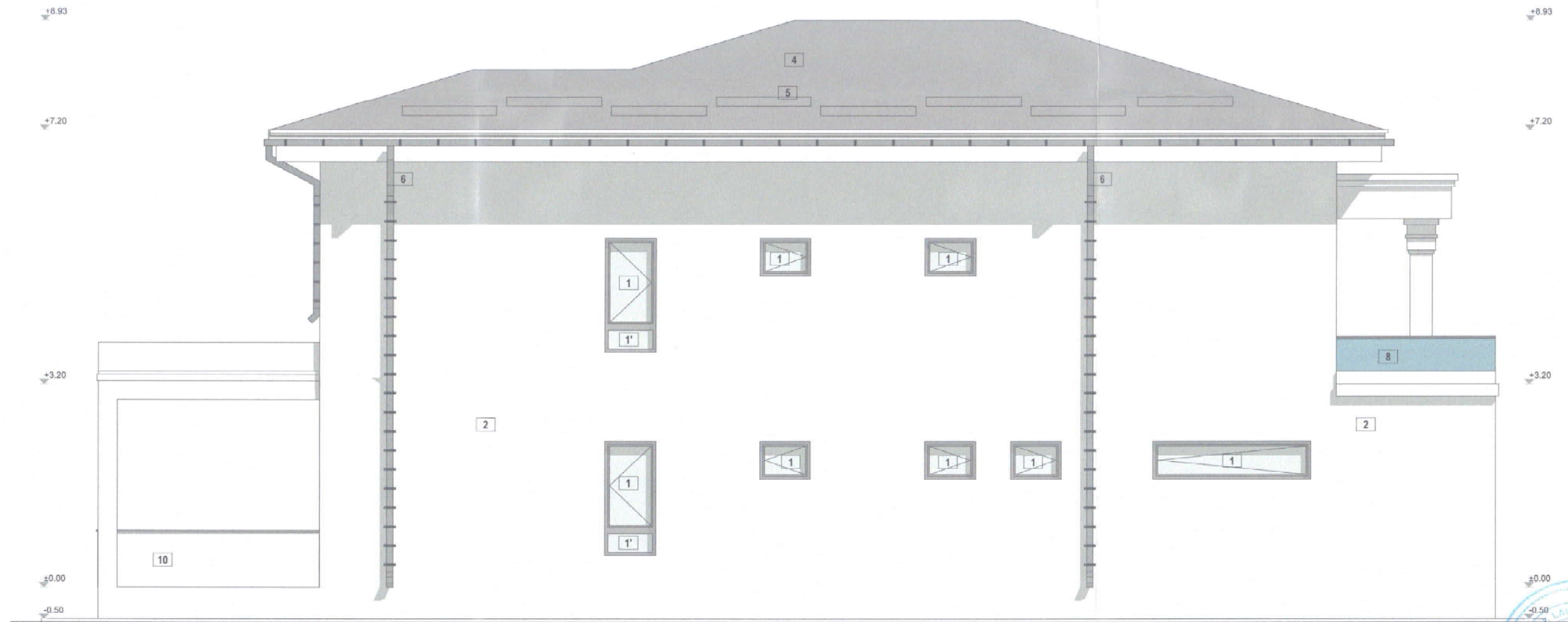
- 1 tamplarie PVC - gri-antracit - geam termoizolant LowE
- 1' tamplarie PVC - gri-antracit - primul tronson fix pana la hp=90 sticla stratificata
- 1'' tamplarie PVC - fixa - sticla stratificata
- 2 tencuieli decorative - alb / nuante de alb-gri deschis
- 3 tencuieli decorative de soclu - gri
- 4 invelitoare tigla metalica
- 5 parazapezi
- 6 sistem de scurgere ape pluviale
- 7 balustrada metalica cu montantii la max. 10 cm
- 8 balustrada sticla stratificata
- 10 balustrada zidarie hp=90

FATADA LATERAL DREAPTA
sc. 1:50



REVIZIA 0 11392 Andreea PETRE Arhitect cu drept de semnatura	ADP DESIGN S.R.L. CUI RO40271343 - J15/1644/2018 TEL. 0774.423.818	Beneficiar: DUMITRU DAVID SI DUMITRU MARIA MAGDALENA Denumire: CONSTRUIRE LOCUINTA S-P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN Amplasament: mun. TARGOVISTE, str. PROF. CORNEL POPA, nr. 7, jud. Dambovitza	PR. NR.: ARH.94/ 2023 Faza: D.T.A.C.
Set proiect Proiectat Realizat	Arh. Andreea Petre Arh. Andreea Petre Arh. Andreea Petre	Scara: 1/50 Data: 12.2023	FATADA LATERAL DREAPTA Plansa nr.: A.10

CATEGORIA DE IMPORTANTA- "D"
CLASA DE IMPORTANTA- "IV"



- 1 tamplarie PVC - gri-antracit - geam termoizolant LowE
- 1' tamplarie PVC - gri-antracit - primul tronson fix pana la hp=90 sticla stratificata
- 1" tamplarie PVC - fixa - sticla stratificata
- 2 tencuieli decorative - alb / nuante de alb-gri deschis
- 3 tencuieli decorative de soclu - gri
- 4 invelitoare tigla metalica
- 5 parazapezi
- 6 sistem de scurgere ape pluviale
- 7 balustrada metalica cu montanii la max. 10 cm
- 8 balustrada sticla stratificata
- 10 balustrada zidarie hp=90

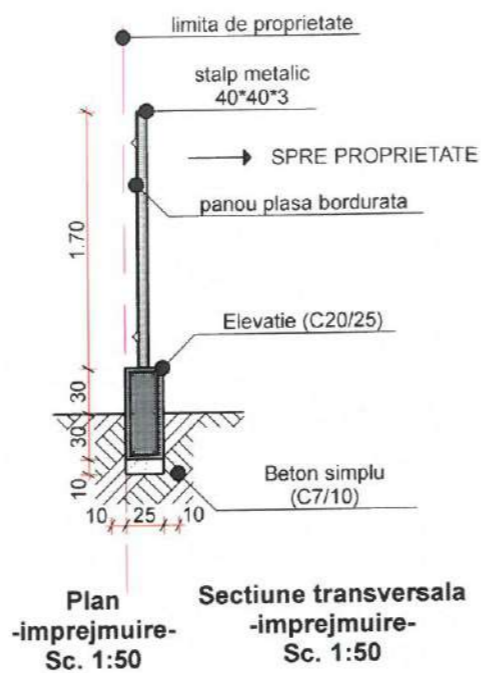
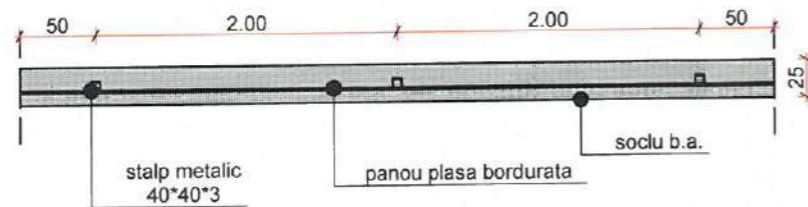
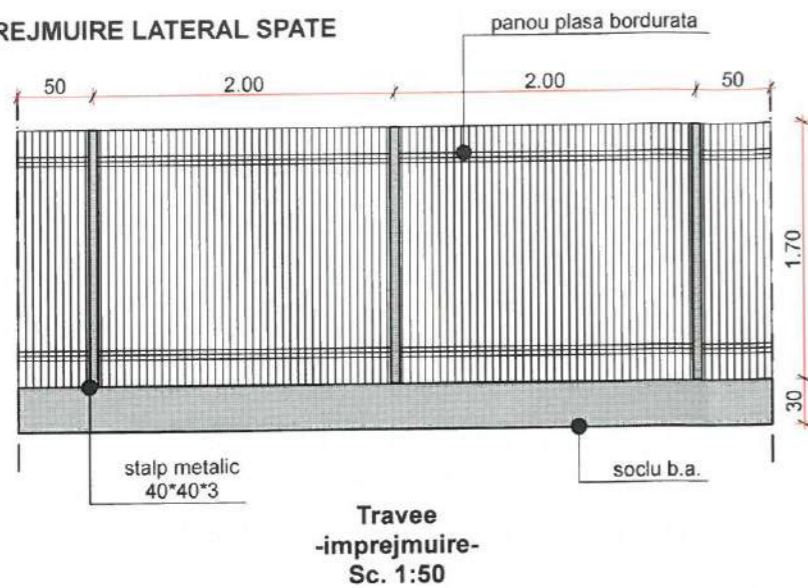
FATADA LATERAL STANGA
sc. 1:50



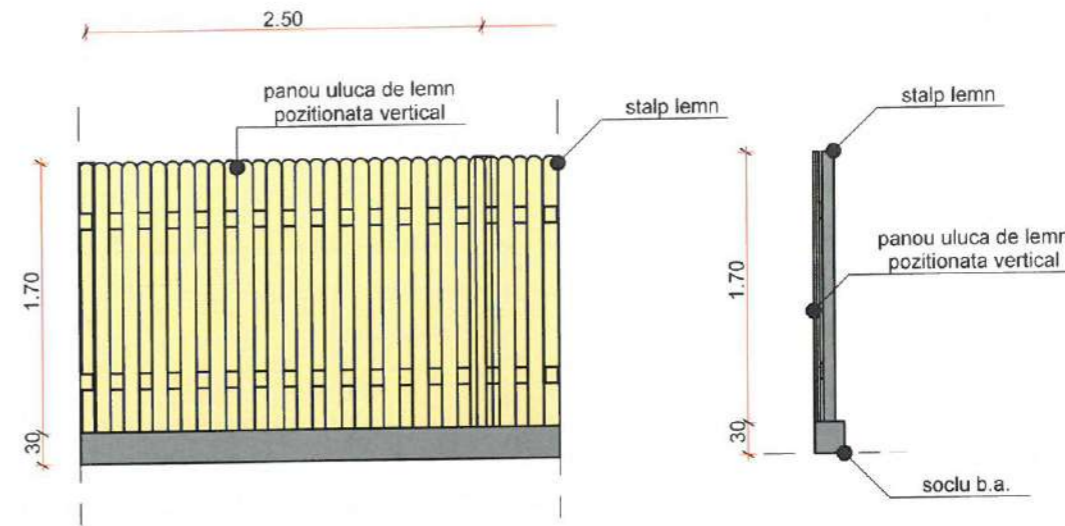
CATEGORIA DE IMPORTANTA- "D"
CLASA DE IMPORTANTA- "IV"

REVIZIA 0	AIM MADDING DESIGN S.D.L. CUI RO40271343 - J15/1644/2018 TEL. 0774.423.818	Beneficiar: DUMITRU DAVID SI DUMITRU MARIA MAGDALENA Denumire: CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN	PR. NR: ARH.94/ 2023
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 11392 Andreea PETRE	ADI DESIGN MATASARU S.R.L. CUI 37466035 - J15/526/2017 TEL. 0724.072.569	Amplasament: mun. TARGOVISTE, str. PROF. CORNEL POPA, nr. 7, jud. Dambovitza	Faza: D.T.A.C.
Arhitect cu drept de semnatura	Sef proiect Arh. Andreea Petre Proiectat Arh. Andreea Petre Redactat Arh. Andreea Petre	Scara: 1/50 Data: 12.2023	Plansa nr: A.11

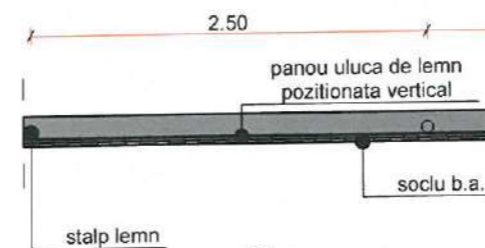
IMPREJMUIRE LATERAL SPATE



**Sectiune transversala -imprejmuire-
Sc. 1:50**

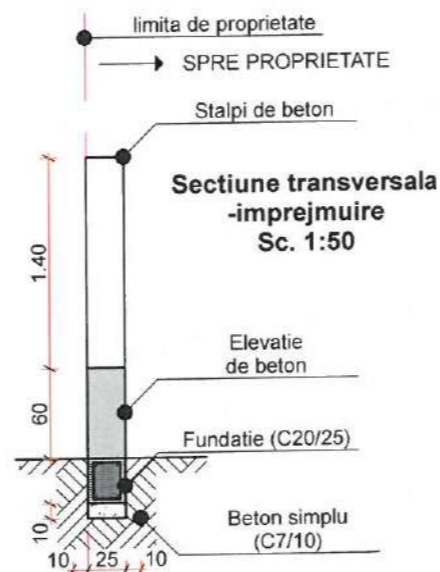
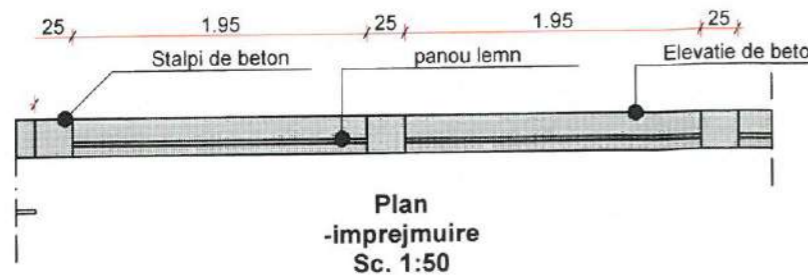
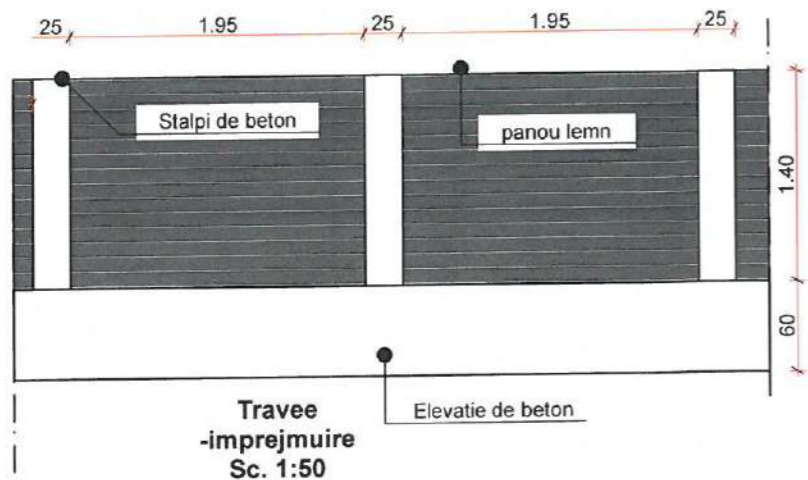


**Sectiune transversala -imprejmuire-
Sc. 1:50**



**Plan -imprejmuire-
Sc. 1:50**

IMPREJMUIRE LA STRADA



**Sectiune transversala -imprejmuire-
Sc. 1:50**

IMPREJMUIRE IN ZONA DE PROTECTIA A STALPULUI DE MEDIE TENSUINE

LUNGIME TOTALA IMPREJMUIRE
152.79 ml



CATEGORIA DE IMPORTANTA- "D"
CLASA DE IMPORTANTA- "IV"

REVIZIA 0	AIM MAPPING DESIGN S.R.L. CUI R040271343 - J15/1644/2018 TEL. 0774.423.818	Beneficiar: DUMITRU DAVID SI DUMITRU MARIA MAGDALENA Denumire: CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN	PR. NR: ARH.94/ 2023
	ADI DESIGN MATASARU S.R.L. CUI 37466035 - J15/526/2017 TEL. 0724.072.569	Amplasament: mun. TARGOVISTE, str. PROF. CORNEL POPA, nr. 7, jud. Dambovita	Faza: D.T.A.C.
	Sef proiect Arh. Andreea Petre Proiectat Arh. Andreea Petre Redactat Arh. Andreea Petre	Scara: 1/50 Data: 12.2023	PLANSA IMPREJMUIRE Planșa nr: A.12

FISA DE SINTEZA PROIECT

Denumire proiect : **"CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN"**

Proprietar : **DUMITRU DAVID SI DUMITRU MARIA MAGDALENA**, cf. **Contract de Act de dezlipire nr.3566, din 07.11.2022**

Adresa beneficiar : **mun. TARGOVISTE, str. GIMNAZIULUI, nr. 19F, jud. Dambovita**

Beneficiar : **DUMITRU DAVID SI DUMITRU MARIA MAGDALENA**

Reprezentanti legali/imputerniciti, cu date de identificare: -

Amplasament : **mun. TARGOVISTE, str. PROFESOR CORNEL POPA, nr. 7, jud. Dambovita**

Proiectant general: **AIM MAPPING DESIGN S.R.L.**

Proiectant de specialitate: **API DESIGN MATASARU S.R.L.**

Număr proiect: **ARH.94/2023**

Faza de proiectare : **D.T.A.C.**

REGIMUL TEHNIC :

S. teren = 1142,00 mp

Functiunea : locuinta

OBIECT 1 - LOCUINTA

Regim de inaltime : S+P+1

S.c.propusa = 226.0 mp

S.d. propusa = 412.7 mp

OBIECT 2 - IMPREJMUIRE

Regim de inaltime : -

L propusa = 152.79 mp

H propusa = 2.0 mp

S.c.propusa = 39.19 mp

S alei pietonale = 124.0 mp

S alei carosabile = 43.0 mp

Suprafata spatii verzi = 749.0 mp

POT propus = 19.7%

CUT propus = 0.36

Numar locuri de parcare : 2 – 25.0 mp

Constructia proiectata se incadreaza la **CATEGORIA „D,, DE IMPORTANTA** (conform HGR nr.766/2013) si la **CLASA IV DE IMPORTANTA** (conform Codului de proiectare seismica P100/1-2013)

Construcțiile se vor amplasa pe teren in conformitate cu planul de situatie anexat si anume :

- min. 12.10 ml fata de latura de NV,
- min. 2.0 ml fata de latura de S,
- min. 9.85 ml fata de latura de E,
- min. 4.78 ml fata de latura de V.

OBIECT 1 – LOCUINTA

- structura de rezistenta : - zidarie portanta si cadre cu samburi/stapi si centuri/grinzi din b.a.
- fundatii : - continue si izolate sub pereti structurali
- acoperis : - sarpanta lemn, invelitoare tabla faltuita
- inchideri exterioare : - zidarie 30cm, 25cm, 15cm
- pardoseli interioare : - gresie, parchet
- pereti interiori : - zidarie 30cm, 25cm, 15cm
- finisaj pereti exteriori : - tencuiala structurata
- tamplarie exterioara: - PVC sau lemn cu geam termoizolant – gri antracit
- trotuare : - din beton cu panta minim 3% spre exterior

OBIECT 2 – IMPREJMUIRE:

1. la strada

- structura de rezistenta : - structura din stalpi de beton cu profile orizontale la panouri
- fundatii : - b.a. sub stalpi
- finisaj: - soclu 60 cm – b.a., alb/crem
- panouri: - panouri de gard din panouri de lemn orizontale vopsite gri antracit
- porti acces: - confectionii metalice – poarta acces pietonala, confectionii metalice – poarta de acces auto

2. lateral/spate

- structura de rezistenta : - structura din stalpi de metal
- fundatii : - b.a. sub stalpi
- finisaj: - soclu 30 cm – b.a.
- panouri: - panouri de gard din panouri de plasa metalica bordurata
- porti acces: - -

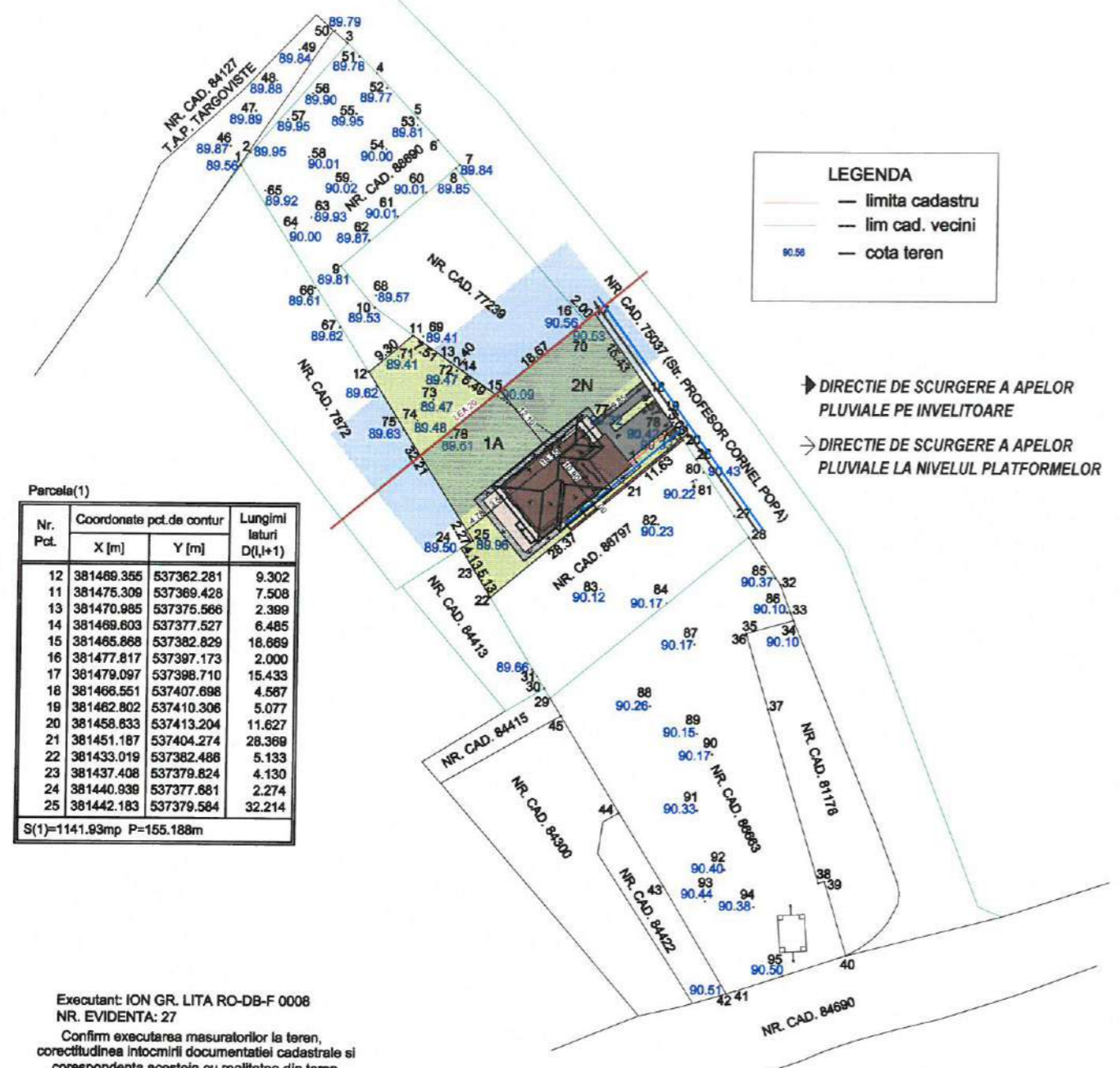
3. sub zona de protectie energie electrica

- structura de rezistenta : - structura din stalpi lemn
- fundatii : - b.a. sub stalpi
- finisaj: - soclu 30 cm – b.a.
- panouri: - panouri de gard din uluca de lemn
- porti acces: - -

Aviz Ministerul Culturii si Identitatii Nationale nr. 84/22.05.2024

PLAN DE SITUATIE
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
88502	S=1142mp	Mun. TARGOVISTE, Str. PROFESOR CORNEL POPA NR. 7, T6 P91/4, P91/5, P86/10, Jud. DAMBOVITA
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
88502	TARGOVISTE - INTRAVILAN	



Executant: ION GR. LITA RO-DB-F 0008
NR. EVIDENTA: 27
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

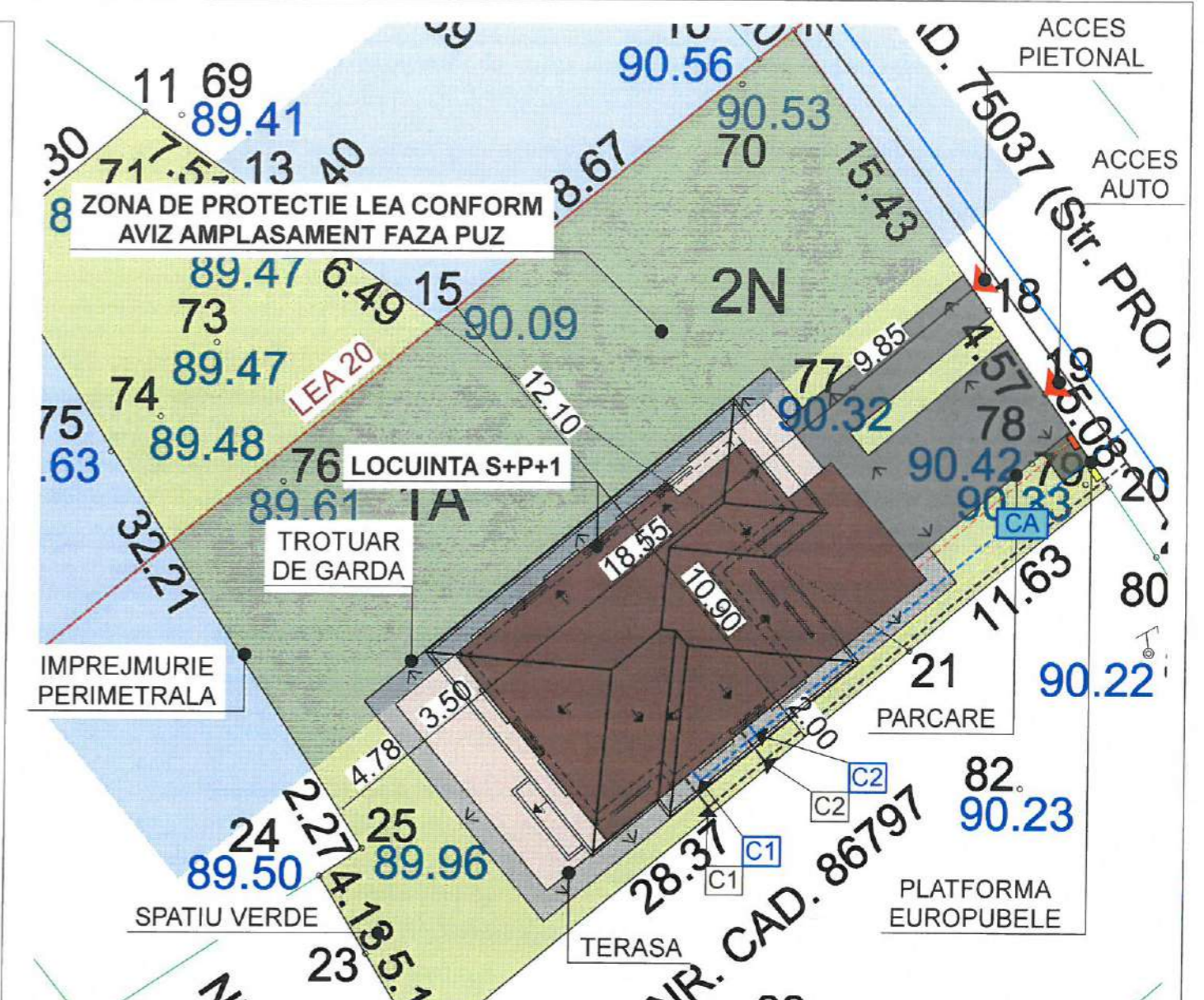
Ion Lita
Digitally signed by Ion Lita
Date: 2023.11.01 09:47:22 +02'00'

Prezentul document receptional este valabil insotit de proces verbal de receptie nr. 2099 / 09.11.2023

Gheorghe Sandu
Semnat digital de Gheorghe Sandu
Data: 2023.11.09 13:35:58 +02'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

BENEFICIARI: DUMITRU DAVID, DUMITRU MARIA-MAGDALENA			
Mun. TARGOVISTE, Str. PROFESOR CORNEL POPA NR. 7, Jud. DAMBOVITA			
Suprafata studiata = 1142mp - Nr. Cad. 88502 Intravilan neproductiv + arabil			
Executant: ION GR. LITA RO-DB-F 0008 Telefon: 0727972499	SCARA 1:1000 DATA: Noiembrie 2023	PLAN DE SITUATIE Construire locuinta S+P+1+M, anexa gospodareasca, folsor si imprejmuire teren	NR. Evidenta: 27 / 2023



LEGENDA - UTILITATI

	TEAVA HDPE DN50 INGROPATA LA MIN. -0.90
	TEAVA PVC DN110 INGROPATA LA MIN. -0.90 LA CAMINUL C1 SI MAXIM -1.20 LA ZONA DE RACORDARE LA RETEAUA EXISTENTA
	CAMIN APA PENTRU ROBINET REGLAJ LA INTRARE IN CASA, DIN PE - CAPAC COMPOZIT LA COTA C.T.N.
	CAMIN APOMETRU, DN80, DIN PE - CAPAC COMPOZIT LA COTA C.T.N.
	CAMIN INSPECTIE COMPACT, DN40, DIN PE - CAPAC COMPOZIT LA COTA C.T.N.
	PUNCT ACCES PIETONAL/AUTO/IN IMOBIL
	CABLU CYABY 5X4
	UNITATE EXTERIOARA BRANSAMENT ELECTRIC LA SOL LA LIMITA DE PROPRIETATE
	TEAVA GAZ DIN OTEL DE PRECIZIE
	UNITATE EXTERIOARA BRANSAMENT GAZE NATURAL LA SOL LA LIMITA DE PROPRIETATE

CATEGORIA DE IMPORTANTA - "D"
CLASA DE IMPORTANTA - "IV"

REVIZIA 0	AIM MAPPING DESIGN S.R.L. CUI RO40271343 - J15/1644/2018 TEL. 0774.423.818	Beneficiar: DUMITRU DAVID SI DUMITRU MARIA MAGDALENA Denumire: CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN	PR. NR: ARH.94/2023
	ADI DESIGN MATASARU S.R.L. CUI 37466035 - J15/526/2017 TEL. 0724.072.569	Amplasament: mun. TARGOVISTE, str. PROF. CORNEL POPA, nr. 7, jud. Dambovita	Faza: D.T.A.C.
Sef proiect	Arh. Andreea Petre	Scara: 1:500	PLAN DE SITUATIE
Proiectat	Arh. Andreea Petre	Data: 12.2023	
Redactat	Arh. Andreea Petre		
			Plansa nr: A.02